



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/24

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.03.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Şubat** ayı **10.02.2022** tarihli toplantısında **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının-** Kumru ilçesi Karacalı Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.02.2022** tarihli ve **116557** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, G38B11D1B uygulama imar planı paftası, Karacalı Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada 1 nolu parselde hazırlanan, **UİP- 52265015** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Kumru İlçesi, Karacalı Mahallesi 205 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında bitişik nizam 5 katlı Ticaret + Konut Alanı olarak planlanmıştır. Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarihli ve 2021/293 sayılı meclis kararıyla onaylanmış nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği ile; 205 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan Ticaret+Konut Alanının Eğitim Alanı (Halk Eğitim Merkezi) olarak düzenlendiği görülmektedir.

Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün söz konusu alana dair "Halk Eğitim Merkezi olarak düzenlenmesi halinde kamulaştırmaya konu olabileceği" belirtilmiş olup; kurum görüşüne istinaden hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**